

Số: /QĐ-UBND

Quỹ Nhất, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất  
cho nhân dân làm nhà ở tại khu đất xen kẹt xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình  
(xã Nghĩa Tân cũ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỶ NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về xử lý khó khăn, vướng mắc trong đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Quỹ Nhất về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quỹ Nhất tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 194/TCS9-QLTK ngày 25/02/2026 của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Tờ trình số 91/TTr-PKT ngày 10/03/2026 của Phòng Kinh tế xã Quỹ Nhất về việc hủy bỏ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu đất xen kẹt xã Quỹ Nhất (xã Nghĩa Tân cũ).

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu đất xen kẹt xã Quỹ Nhất (xã Nghĩa Tân cũ) của các cá nhân có tên trong danh sách sau:

STT	Họ và tên	Tờ số	Thửa số	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Số tiền đặt cọc (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Loan	12	168	7	108,0	982.800.000	108.000.000	
2	Hoàng Thanh Hà	12	168	8	108,0	885.600.000	108.000.000	
3	Vũ Văn Liệu	12	168	10	96,0	835.200.000	96.000.000	
4	Vũ Văn Liệu	12	168	11	96,0	835.200.000	96.000.000	
5	Đỗ Thị Chuyên	16	1	12	90,0	1.233.000.000	108.000.000	
6	Lê Hồng Khanh	16	1	13	90,0	918.000.000	99.000.000	
7	Lê Hồng Khanh	16	1	14	90,0	918.000.000	99.000.000	
8	Lê Hồng Khanh	16	1	15	90,0	918.000.000	99.000.000	
9	Lê Hồng Khanh	16	1	16	90,0	918.000.000	99.000.000	
<b>Cộng</b>					<b>858,0</b>	<b>8.443.800.000</b>	<b>912.000.000</b>	

Lý do: Các cá nhân trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thuộc trường hợp phải hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định.

- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình thực hiện việc xử lý và chuyển số tiền đặt cọc của các trường hợp bị hủy kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất quản lý chặt chẽ diện tích đất đã hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; đồng thời tham mưu UBND xã xây dựng phương án tổ chức đấu giá lại quyền sử dụng đất nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã ban hành Thông báo cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các trường hợp vi phạm theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình; Trưởng thôn nơi có đất và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Thuế tỉnh Ninh Bình;
- TT Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Chiến**